

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud RIJEKA Posl. br. spisa 15St-1580/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza KOGRAD d.o.o. Krk ,
OIB 27071454723.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE na dan 25. listopada 2021.

I .Stanje stečajne mase

1.Od zadnjeg izvješćivanja srpnja 2021. godine u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. došlo je do promjena. Za Suvlasnički dio 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2, šuma, upisana u zk.ul. 2338, k.o. Miholjice , ukupne površine 6452 m2, poništena je četvrta elektronička javna dražba te je ponovno određena prodaja Zaključkom Trgovačkog suda od dana 22. listopada 2021. godine za iznos od 106.000,00 kuna.

Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, površine 6452 m2, upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice; - predmetna nekretnina je šuma unutar većeg kompleksa nedostupnog šumskog zemljišta; - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 106.000,00 kn; - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 79.500,00 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 53.000,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 26.500,00 kn; - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn; - kupac plaća porez na promet nekretnina;

Ili.Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Do sada je provedena djelomična dioba vjerovnicima II višeg isplatnog reda u iznosu 834.333,76 kn, u visini od 4% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda , zadržani su iznosi u visini od 10.802,95 kn, jer pojedini vjerovnici na pisani zahtjev nisu dostavili podatke o broju žiro računa na koje bi se izvršila uplata. Stanje po žiro računu na dan 11. 10. 2021. g. iznosi 154.361,92 kuna, bez promijena od zadnjeg izvješćivanja.

U Kastvu; 26. listopada 2021. godine.

Stečajni upravitelj: